

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> <u>21:05:010109</u><br>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b><br>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>№</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Дата подготовки карты-плана территории:</b> <u>"05" 06 2025</u> г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b><br><br>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:<br><br>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике</u><br><br>основной государственный регистрационный номер <u>1042129023936</u><br><br>идентификационный номер налогоплательщика <u>2129056028</u><br><br>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:<br><br>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u><br><br>страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u><br><br>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u><br><br>Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>21 upr@rosreestr.ru</u> |
| <b>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал ППК "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии, 428017, г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 37</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Казакова Наталия Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>155-846-696 16</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>21-14-49, 22.07.2016</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактный телефон: <u>89991997717</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 428003, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 3, кв.9 , n.v.kazakova@internet.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| N<br>п/п | Реквизиты документа |      |       |              |               |
|----------|---------------------|------|-------|--------------|---------------|
|          | Вид                 | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1        | 2                   | 3    | 4     | 5            | 6             |
| -        | -                   | -    | -     | -            | -             |

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| N<br>п/п | Вид<br>геоде-<br>зической<br>сети | Название<br>пункта<br>геодезическ<br>ой сети и<br>тип знака | Система<br>координат<br>пункта<br>геодези-<br>ческой сети | Координаты<br>пункта, м |   | Дата обследования<br>" #DD# " #MM# #YYYY# г. |                  |                           |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|---|----------------------------------------------|------------------|---------------------------|
|          |                                   |                                                             |                                                           | X                       | Y | Сведения о состоянии                         |                  |                           |
|          |                                   |                                                             |                                                           |                         |   | наружного<br>знака<br>пункта                 | центра<br>пункта | марки<br>центра<br>пункта |
| 1        | 2                                 | 3                                                           | 4                                                         | 5                       | 6 | 7                                            | 8                | 9                         |
| -        | -                                 | -                                                           | -                                                         | -                       | - | -                                            | -                | -                         |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| N<br>п/п | Наименование и обозначение<br>типа средства измерений -<br>прибора (инструмента,<br>аппаратуры) | Заводской или серийный<br>номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о<br>поверке прибора<br>(инструмента, аппаратуры) и<br>(или) срок действия поверки |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                               | 3                                                  | 4                                                                                                          |
| -        | -                                                                                               | -                                                  | -                                                                                                          |

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:22 :**

Система координат МСК-21, зона 1

Зона N 1

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м                                                        |   |                                                                                 |   | Метод<br>определения<br>координат | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>(M <sub>п</sub> ), с<br>подставленными в | Описание закрепл<br>ения точки |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                            | содержатся в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |   |                                   |                                                                                                                                                                              |                                |
|                                            | X                                                                    | Y | X                                                                               | Y |                                   |                                                                                                                                                                              |                                |

|     |   |   |               |                |                               |                                                                              |   |
|-----|---|---|---------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|
|     |   |   |               |                |                               | такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения Mt, м |   |
| 1   | 2 | 3 | 4             | 5              | 6                             | 7                                                                            | 8 |
| н1У | - | - | 339645.<br>42 | 1178413<br>.24 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |
| н2У | - | - | 339661.<br>23 | 1178399<br>.89 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |
| н3У | - | - | 339665.<br>49 | 1178395<br>.20 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |
| н4У | - | - | 339679.<br>04 | 1178411<br>.99 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |
| н5У | - | - | 339658.<br>24 | 1178428<br>.37 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |
| н1У | - | - | 339645.<br>42 | 1178413<br>.24 | Картометр<br>ический<br>метод | 0.1                                                                          | - |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:22:**

| Обозначение части<br>границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения<br>части границ | Сведения о<br>согласовании<br>местоположения<br>границ<br>(согласовано/спорное) |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| от т.                       | до т. |                                     |                                      |                                                                                 |
| 1                           | 2     | 3                                   | 4                                    | 5                                                                               |
| н1У                         | н2У   | 20.69                               | -                                    | -                                                                               |
| н2У                         | н3У   | 6.34                                | -                                    | -                                                                               |
| н3У                         | н4У   | 21.58                               | -                                    | -                                                                               |
| н4У                         | н5У   | 26.48                               | -                                    | -                                                                               |
| н5У                         | н1У   | 19.83                               | -                                    | -                                                                               |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:22</u> :           |                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                            |                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| N п/п                                                                                                                 | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                                                  |              | Значение характеристики                                                    |                          |                  |
| 1                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                               |              | 3                                                                          |                          |                  |
| 1.                                                                                                                    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        |              |                                                                            |                          |                  |
| 1.1.                                                                                                                  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     |              | Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт " Чайка ", уч-к 22         |                          |                  |
| 1.2.                                                                                                                  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     |              | -                                                                          |                          |                  |
| 2.                                                                                                                    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                         |              | 544 ± 8.17                                                                 |                          |                  |
| 3.                                                                                                                    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |              | $\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{544.42} = 8.17$                          |                          |                  |
| 4.                                                                                                                    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                                                              |              | 500                                                                        |                          |                  |
| 5.                                                                                                                    | Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                                                   |              | 44                                                                         |                          |                  |
| 6.                                                                                                                    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                                                 |              | 300<br>500                                                                 |                          |                  |
| 7.                                                                                                                    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           |              | -                                                                          |                          |                  |
| 7.1.                                                                                                                  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                     |              | Для ведения садоводства                                                    |                          |                  |
| 8.                                                                                                                    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  |              | -                                                                          |                          |                  |
| 9.                                                                                                                    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                             |              | Земли общего пользования                                                   |                          |                  |
| 10.                                                                                                                   | Иные сведения                                                                                                                                                                                   |              | Территориальная зона коллективных садоводств (Ж-4) г.Шумерля ЧР 21:05-7.17 |                          |                  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>21:05:010109:22</u> :               |                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                            |                          |                  |
| 1.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                            |                          |                  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:26</u> : |                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                            |                          |                  |
| Система координат <u>МСК-21, зона 1</u>                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                            | Зона <u>N 1</u>          |                  |
| Обозначение                                                                                                           | Координаты, м                                                                                                                                                                                   |              | Метод определен                                                            | Формулы, примененные для | Описание закрепа |
|                                                                                                                       | содержатся в                                                                                                                                                                                    | определены в |                                                                            |                          |                  |

| характерных точек границ | Едином государственном реестре недвижимости |   | результате выполнения комплексных кадастровых работ |            | ия координат           | расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м | ления точки |
|--------------------------|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                          | X                                           | Y | X                                                   | Y          |                        |                                                                                                                                                                                       |             |
| 1                        | 2                                           | 3 | 4                                                   | 5          | 6                      | 7                                                                                                                                                                                     | 8           |
| н1У                      | -                                           | - | 339631.48                                           | 1178351.70 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н2У                      | -                                           | - | 339611.19                                           | 1178367.88 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н3У                      | -                                           | - | 339609.91                                           | 1178368.95 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н4У                      | -                                           | - | 339599.89                                           | 1178357.31 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н5У                      | -                                           | - | 339600.56                                           | 1178356.79 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н6У                      | -                                           | - | 339621.47                                           | 1178339.36 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |
| н1У                      | -                                           | - | 339631.48                                           | 1178351.70 | Картометрический метод | 0.1                                                                                                                                                                                   | -           |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:26:**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| н1У                      |       |                                  |                                   |                                                                     |

|     |     |       |   |   |
|-----|-----|-------|---|---|
|     | н2У | 25.95 | - | - |
| н2У | н3У | 1.67  | - | - |
| н3У | н4У | 15.36 | - | - |
| н4У | н5У | 0.85  | - | - |
| н5У | н6У | 27.22 | - | - |
| н6У | н1У | 15.89 | - | - |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:26 :**

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                                                  | Значение характеристики                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                  |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт " Чайка ", уч-к 26 |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     | -                                                                  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                         | 434 ± 7.29                                                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{434.05} = 7.29$                  |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                                                              | 430                                                                |
| 5.    | Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 4                                                                  |
| 6.    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                                                 | 300<br>500                                                         |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           | -                                                                  |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                     | Для ведения садоводства в коллективном саду "Чайка"                |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | -                                                                  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                             | Земли общего пользования                                           |

|                                                                                                                       |                                                                      |                |                                                                                 |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| 10.                                                                                                                   | Иные сведения                                                        |                |                                                                                 |                      |                                   | Территориальная зона коллективных садоводств (Ж-4)<br>г.Шумерля ЧР 21:05-7.17                                                                                                                                                                                             |                                 |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>21:05:010109:26</u> :               |                                                                      |                |                                                                                 |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| 1.                                                                                                                    |                                                                      |                |                                                                                 |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:28</u> : |                                                                      |                |                                                                                 |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| Система координат <u>МСК-21, зона 1</u>                                                                               |                                                                      |                |                                                                                 |                      | Зона N <u>1</u>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                            | Координаты, м                                                        |                |                                                                                 |                      | Метод<br>определения<br>координат | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>(M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание закре-<br>пления точки |  |
|                                                                                                                       | содержатся в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости |                | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
|                                                                                                                       | X                                                                    | Y              | X                                                                               | Y                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| 1                                                                                                                     | 2                                                                    | 3              | 4                                                                               | 5                    | 6                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                               |  |
| н1У                                                                                                                   | -                                                                    | -              | 339611.<br>47                                                                   | 1178327<br>.08       | Картометри-<br>ческий<br>метод    | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |  |
| н2У                                                                                                                   | -                                                                    | -              | 339591.<br>39                                                                   | 1178345<br>.62       | Картометри-<br>ческий<br>метод    | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |  |
| н3У                                                                                                                   | -                                                                    | -              | 339579.<br>02                                                                   | 1178330<br>.95       | Картометри-<br>ческий<br>метод    | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |  |
| н4У                                                                                                                   | -                                                                    | -              | 339599.<br>72                                                                   | 1178312<br>.65       | Картометри-<br>ческий<br>метод    | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |  |
| н1У                                                                                                                   | -                                                                    | -              | 339611.<br>47                                                                   | 1178327<br>.08       | Картометри-<br>ческий<br>метод    | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                               |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:28</u> :             |                                                                      |                |                                                                                 |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |  |
| Обозначение части                                                                                                     |                                                                      | Горизонтальное |                                                                                 | Описание прохождения |                                   | Сведения о                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |  |

| границ                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 | проложение (S), м | части границ                                                             | согласовании<br>местоположения<br>границ<br>(согласовано/спорное) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| от т.                                                                                                              | до т.                                                                                                                                                                                           |                   |                                                                          |                                                                   |
| 1                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                               | 3                 | 4                                                                        | 5                                                                 |
| н1У                                                                                                                | н2У                                                                                                                                                                                             | 27.33             | -                                                                        | -                                                                 |
| н2У                                                                                                                | н3У                                                                                                                                                                                             | 19.19             | -                                                                        | -                                                                 |
| н3У                                                                                                                | н4У                                                                                                                                                                                             | 27.63             | -                                                                        | -                                                                 |
| н4У                                                                                                                | н1У                                                                                                                                                                                             | 18.61             | -                                                                        | -                                                                 |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:28</u> :</b> |                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                          |                                                                   |
| N<br>п/п                                                                                                           | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                                                  |                   | Значение<br>характеристики                                               |                                                                   |
| 1                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                               |                   | 3                                                                        |                                                                   |
| 1.                                                                                                                 | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        |                   |                                                                          |                                                                   |
| 1.1.                                                                                                               | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     |                   | Чувашская Республика<br>- Чувашия, г. Шумерля,<br>с/т " Чайка ", уч-к 28 |                                                                   |
| 1.2.                                                                                                               | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     |                   | -                                                                        |                                                                   |
| 2.                                                                                                                 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                         |                   | 519 ± 7.97                                                               |                                                                   |
| 3.                                                                                                                 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                   | $\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{518.82} = 7.97$                        |                                                                   |
| 4.                                                                                                                 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>                                                                              |                   | 510                                                                      |                                                                   |
| 5.                                                                                                                 | Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                                                   |                   | 9                                                                        |                                                                   |
| 6.                                                                                                                 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                                                 |                   | 300<br>500                                                               |                                                                   |
| 7.                                                                                                                 | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           |                   | -                                                                        |                                                                   |
| 7.1.                                                                                                               | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                     |                   | для ведения садоводства                                                  |                                                                   |
| 8.                                                                                                                 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  |                   | -                                                                        |                                                                   |
| 9.                                                                                                                 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                             |                   | Земли общего пользования                                                 |                                                                   |

|                                                                                                                       |                                                                      |   |                                                                                 |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| 10.                                                                                                                   | Иные сведения                                                        |   |                                                                                 |                |                                   | Территориальная зона коллективных садоводств (Ж-4) г.Шумерля ЧР 21:05-7.17                                                                                                                                                                                                |                                |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>21:05:010109:28</u> :               |                                                                      |   |                                                                                 |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| 1.                                                                                                                    |                                                                      |   |                                                                                 |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>21:05:010109:30</u> : |                                                                      |   |                                                                                 |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| Система координат <u>МСК-21, зона 1</u>                                                                               |                                                                      |   |                                                                                 |                | Зона N <u>1</u>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                            | Координаты, м                                                        |   |                                                                                 |                | Метод<br>определения<br>координат | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>(M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание закре<br>пления точки |  |
|                                                                                                                       | содержатся в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
|                                                                                                                       | X                                                                    | Y | X                                                                               | Y              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
| 1                                                                                                                     | 2                                                                    | 3 | 4                                                                               | 5              | 6                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                              |  |
| н1У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339586.<br>40                                                                   | 1178295<br>.56 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |
| н2У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339565.<br>77                                                                   | 1178312<br>.85 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |
| н3У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339563.<br>37                                                                   | 1178314<br>.98 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |
| н4У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339547.<br>85                                                                   | 1178293<br>.06 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |
| н5У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339570.<br>95                                                                   | 1178276<br>.27 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |
| н1У                                                                                                                   | -                                                                    | - | 339586.<br>40                                                                   | 1178295<br>.56 | Картометрический<br>метод         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              |  |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:30: |       |                                  |                                   |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Обозначение части границ                                                                          |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т.                                                                                             | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                                                                                                 | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| н1У                                                                                               | н2У   | 26.92                            | -                                 | -                                                                   |
| н2У                                                                                               | н3У   | 3.21                             | -                                 | -                                                                   |
| н3У                                                                                               | н4У   | 26.86                            | -                                 | -                                                                   |
| н4У                                                                                               | н5У   | 28.56                            | -                                 | -                                                                   |
| н5У                                                                                               | н1У   | 24.71                            | -                                 | -                                                                   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:30 : |                                                                                                                                                                           |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| N п/п                                                                                                | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                            | Значение характеристики                                            |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                         | 3                                                                  |
| 1.                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                  |                                                                    |
| 1.1.                                                                                                 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде               | Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт " Чайка ", уч-к 30 |
| 1.2.                                                                                                 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                               | -                                                                  |
| 2.                                                                                                   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²                                                                           | 754 ± 9.61                                                         |
| 3.                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м² | ΔР = 3,5 * 0.10000 * √754.39 = 9.61                                |
| 4.                                                                                                   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                                    | 750                                                                |
| 5.                                                                                                   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²                                                                                                                                | 4                                                                  |
| 6.                                                                                                   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                                       | 300<br>500                                                         |
| 7.                                                                                                   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                     | -                                                                  |
| 7.1.                                                                                                 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                               | Для ведения садоводства                                            |
| 8.                                                                                                   | Кадастровый или иной государственный учетный номер                                                                                                                        | -                                                                  |

|     |                                                                                                                                     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|     | (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                         |                                                                               |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования                                                      |
| 10. | Иные сведения                                                                                                                       | Территориальная зона коллективных садоводств (Ж-4)<br>г.Шумерля ЧР 21:05-7.17 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:05:010109:30:**

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
|----|--|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:45 :**

**Система координат МСК-21, зона 1**

**Зона N 1**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м                                                        |   |                                                                                 |                | Метод<br>определения<br>координат | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>(M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание за-<br>реп-<br>ления точки |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                            | содержатся в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|                                            | X                                                                    | Y | X                                                                               | Y              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| 1                                          | 2                                                                    | 3 | 4                                                                               | 5              | 6                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                                   |
| н1У                                        | -                                                                    | - | 339690.<br>61                                                                   | 1178513<br>.42 | Картометр<br>ический<br>метод     | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   |
| н2У                                        | -                                                                    | - | 339704.<br>24                                                                   | 1178533<br>.00 | Картометр<br>ический<br>метод     | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   |
| н3У                                        | -                                                                    | - | 339684.<br>34                                                                   | 1178546<br>.50 | Картометр<br>ический<br>метод     | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   |
| н4У                                        | -                                                                    | - | 339672.<br>07                                                                   | 1178524<br>.33 | Картометр<br>ический<br>метод     | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   |
| н1У                                        | -                                                                    | - | 339690.                                                                         | 1178513        | Картометр                         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                  |                                   |                                                                                          |                  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|
|                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                  | 61                                | .42                                                                                      | ический<br>метод |  |  |
| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:45:</b>    |                                                                                                                                                                           |                                  |                                   |                                                                                          |                  |  |  |
| Обозначение части границ                                                                                    |                                                                                                                                                                           | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)                      |                  |  |  |
| от т.                                                                                                       | до т.                                                                                                                                                                     |                                  |                                   |                                                                                          |                  |  |  |
| 1                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                         | 3                                | 4                                 | 5                                                                                        |                  |  |  |
| н1У                                                                                                         | н2У                                                                                                                                                                       | 23.86                            | -                                 | -                                                                                        |                  |  |  |
| н2У                                                                                                         | н3У                                                                                                                                                                       | 24.05                            | -                                 | -                                                                                        |                  |  |  |
| н3У                                                                                                         | н4У                                                                                                                                                                       | 25.34                            | -                                 | -                                                                                        |                  |  |  |
| н4У                                                                                                         | н1У                                                                                                                                                                       | 21.51                            | -                                 | -                                                                                        |                  |  |  |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:05:010109:45 :</b> |                                                                                                                                                                           |                                  |                                   |                                                                                          |                  |  |  |
| N п/п                                                                                                       | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                            |                                  |                                   | Значение характеристики                                                                  |                  |  |  |
| 1                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                         |                                  |                                   | 3                                                                                        |                  |  |  |
| 1.                                                                                                          | Адрес земельного участка                                                                                                                                                  |                                  |                                   |                                                                                          |                  |  |  |
| 1.1.                                                                                                        | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде               |                                  |                                   | Чувашская Республика - Чувашия, городской округ г. Шумерля, г Шумерля, ул МОПРа, уч-к 46 |                  |  |  |
| 1.2.                                                                                                        | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                               |                                  |                                   | -                                                                                        |                  |  |  |
| 2.                                                                                                          | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²                                                                           |                                  |                                   | 559 ± 8.28                                                                               |                  |  |  |
| 3.                                                                                                          | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м² |                                  |                                   | ΔР = 3,5 * 0.10000 * √559.27 = 8.28                                                      |                  |  |  |
| 4.                                                                                                          | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                                    |                                  |                                   | 550                                                                                      |                  |  |  |
| 5.                                                                                                          | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²                                                                                                                                |                                  |                                   | 9                                                                                        |                  |  |  |
| 6.                                                                                                          | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                                       |                                  |                                   | 300<br>500                                                                               |                  |  |  |
| 7.                                                                                                          | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                     |                                  |                                   | -                                                                                        |                  |  |  |
| 7.1.                                                                                                        | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                               |                                  |                                   | Для ведения садоводства                                                                  |                  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                |                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 21:05:010109:165                                                              |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли общего пользования                                                      |
| 10. | Иные сведения                                                                                                                                                  | Территориальная зона коллективных садоводств (Ж-4)<br>г.Шумерля ЧР 21:05-7.17 |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:05:010109:45:**

|    |  |
|----|--|
| 1. |  |
|----|--|

**Схема границ земельных участков**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

|                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | - существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости       |
|  | - вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости |
|  | - граница кадастрового квартала                                            |
|  | - обозначение характерной точки границы земельного участка                 |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 1                                                                                 | - обозначение характерной точки границы объекта недвижимости                                                                                                                               |
| :123                                                                                | - кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости                                                                                         |
| :123:ЗУ1                                                                            | - обозначение образуемого путем раздела земельного участка                                                                                                                                 |
| :ЗУ1                                                                                | - обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :123/5                                                                              | - обозначение существующей части земельного участка                                                                                                                                        |
| :123/чзу1<br>:123/ЗУ1/чзу1<br>:ЗУ1/чзу1                                             | - обозначение образуемой части земельного участка                                                                                                                                          |
| <b>Схема геодезических построений</b>                                               |                                                                                                                                                                                            |
| -                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Условные обозначения:                                                               |                                                                                                                                                                                            |
| □                                                                                   | - пункты съёмочного обоснования                                                                                                                                                            |
|    | - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)                                                                                                                             |
|  | - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС                                                                               |
|  | - контур земельного участка                                                                                                                                                                |
| -----                                                                               | - линии визирования на измеряемые точки                                                                                                                                                    |
|  | - измеряемые точки                                                                                                                                                                         |